

Faenza, 20/03/2018

Prot. n. del cfr. **segnatura.xml** CI. 06-03 FS 2018/96

*Cqap*  
*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*  
*del Comune di Faenza*

**Verbale per estratto della**

**seduta n. 3 del 15/3/2018**

L'anno 2018 (duemiladiciotto), addì 15/3/2018 alle ore 15:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in Via Zanelli n. 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. protocollo invito

All'appello risultano presenti:

BERTONI Geom. Andrea - Presidente

CANEPA Arch. Bianca Maria - Membro

CRISTOFANI Arch. Davide - Membro

FRONTALI Dott. Paolo - Membro

GHISELLI Geom. Paolo - Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Membro

ANGELINI Arch. Lucio - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucio Angelini.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

**1.**

Codice pratica: P\_PDC-553-2017

Data protocollazione: 25/05/2017

Localizzazione: VIA SAN SILVESTRO , VIA PIERO DELLA FRANCESCA ,

Procedimento: permesso di costruire

Oggetto: Esecuzione opere di urbanizzazione primaria interne allo stralcio B1a e costruzione di edificio uso Archivio Comunale

Presenti: BERTONI , CANEPA , GHISELLI , MAINARDI, ZAULI

Istruttore: Arch. Silvia Laghi

Relatore: Arch. Daniele babalini

Parere: **favorevole**

**2.**

Codice pratica: P\_CIL-967-2017

Data protocollazione: 05/09/2017

Localizzazione: CORSO MAZZINI 101

Procedimento: Comunicazione inizio lavori (L.R. 15/2013)

Oggetto: sdoppiamento di unita' immobiliari ad uso residenziale Fasc. URF 1555/2017

Presenti: BERTONI , CANEPA , FRONTALI , GHISELLI , MAINARDI , ZAULI Arch. Alessandro,

Istruttore: Geom. Barbara Poggi

Parere: **favorevole**

**3,**

Codice pratica: PE-111-2018

Data protocollazione: 01/02/2018

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI 60 , Faenza (RAVENNA) CORSO MATTEOTTI 60

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA - RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA PER NUOVO ACCESSO CARRABILE E DIVISIONE TERRENO - MENGOZZI EMANUELA ED ALTRI, VIA CEONIA

Presenti: BERTONI, CANEPA, FRONTALI, GHISELLI , MAINARDI , ZAULI ,

Istruttore: Arch.Francesca Vassura

Parere: **favorevole condizionato, la Commissione esprime parere favorevole alla soluzione arretrata, in conformità ai pareri tecnici degli uffici competenti. In sede di titolo edilizio saranno esaminati i dettagli dell'intervento.**

**4.**

Codice pratica: PE-148-2018

Data protocollazione: 08/02/2018

Localizzazione: VIA SALDINO 20

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA PER RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE -

Presenti: BERTONI, CANEPA, FRONTALI, GHISELLI, MAINARDI, ZAULI Istruttore:

Arch.Francesca Vassura

Parere: **favorevole condizionato:**

**Prospetto retro: si chiede di mantenere il valore della superficie piena del prospetto al piano primo ricorrendo a gelosie o ricavando lucernari in copertura;**

**Prospetto sud: si chiede di semplificare e rendere maggiormente omogeneo il sistema delle aperture**

**Prospetto Nord: la finestrella al piano terra dovrà essere ricondotta ad una bucatura di minore impatto, oppure dovrà essere trattata con gelosia; in alternativa è ammissibile una finestra ordinaria.**

**Dovrà essere mantenuta la nicchia votiva in facciata.**

**5.**

Codice pratica: PE-187-2018

Data protocollazione: 13/02/2018

Localizzazione: VIA RAVEGNANA 192

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE A SCIA PER DIVISIONE E RECUPERO DI UNITÀ ABITATIVE

Presenti: BERTONI , CANEPA , FRONTALI, GHISELLI , MAINARDI , ZAULI ,

Istruttore: Arch.Stefano Teodorani

Parere: **favorevole condizionato**

**Occorre chiarire le modifiche che si leggono nel confine sud-est con riferimento al perimetro della recinzione e muretto, che di fatto deve essere sostituito con rete metallica e abbinata siepe.**

**Odg n.: 6**

Codice pratica: PE-246-2018

Data protocollazione: 20/02/2018

Localizzazione: VIA ZANNOVA 28

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA EDILIZIA - VIA ZANNOVA 28

Presenti: BERTONI, CANEPA, FRONTALI , GHISELLI , MAINARDI, ZAULI ,



Settore Territorio – SUE Faenza e Brisighella

---

Istruttore: Arch.Stefano Teodorani

Parere: **favorevole**

**Odg n.: 7**

Codice pratica: PE-261-2018

Data protocollazione: 21/02/2018

Localizzazione: VIA PASOLINIGRANAROLO 42 e 43

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA VIA PASOLINI 42-43 - MONTANARI GIUSEPPE E PIERLUIGI

Presenti: CANEPA, FRONTALI, GHISELLI, MAINARDI, ZAULI,

Istruttore: Arch.Francesca Vassura

Parere: **favorevole**

L'arch. Bianca Maria Canepa assume la funzione di Presidente.

**Odg n.: 8**

Codice pratica: PE-256-2018

Data protocollazione: 21/02/2018

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI 21

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA ORDINARIA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE INTERNE - C.SO MATTEOTTI 21

Presenti: BERTONI , CANEPA , FRONTALI , GHISELLI , MAINARDI i, ZAULI

Istruttore: Arch.Stefano Teodorani

Parere: favorevole

**Odg n.: 9**

Codice pratica: PE-257-2018

Data protocollazione: 22/02/2018

Localizzazione: VIA UBALDINI 8

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA - CONDOMINIO VIA UBALDINI 8

Presenti: BERTONI , CANEPA , FRONTALI , GHISELLI, MAINARDI , ZAULI

Istruttore: Geom.Barbara Poggi

Parere: **favorevole**

**Odg n.: 10**

Codice pratica: PE-260-2018

Data protocollazione: 22/02/2018

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI 20

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE A SCIA PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - ROI ELENA E BUCCIOLI GIANCARLO, CORSO MATTEOTTI 20

Presenti: BERTONI , FRONTALI, GHISELLI, MAINARDI, ZAULI,

Istruttore: Geom.Daniele Bernabei

Parere: **favorevole condizionato:**

- **le finestre di dimensioni di tipo non tradizionale sulla corte interna potranno essere modificate solo per riportare le aperture a caratteristiche congrue con l'edilizia del centro storico; diversamente dovranno essere mantenute invariate;**
- **occorre presentare i particolari del parapetto del terrazzo e del cappotto, per evidenziare come questo si rapporti con gli elementi della facciata.**

**Odg n.: 11**

Codice pratica: PE-265-2018

Data protocollazione: 22/02/2018

Localizzazione: VIA LESI 13

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA SANATORIA VIA LESI 13

Presenti: BERTONI , CANEPA , FRONTALI , GHISELLI , MAINARDI, ZAULI ,

Istruttore: Geom.Mirco Missiroli

Relatore: Arch.Francesca Vassura

Parere: **favorevole**

**Odg n.: 12**

Codice pratica: PE-276-2018

Data protocollazione: 26/02/2018

Localizzazione: VIA STECCHETTI 20

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE PER RESTAURO E RISANAMENTO - CASADIO NEVIO, VIA STECCHETTI 20

Presenti: BERTONI , CANEPA , GHISELLI , MAINARDI , ZAULI

Istruttore: Arch.Lucia Marchetti

Parere: **favorevole condizionato**

- **Dovrà essere indicato il materiale del marciapiede, che dovrà essere di tipo naturale;**
- **gli interventi sulla fognatura dovranno essere conformi al Codice Civile;**
- **eventuali pluviali dovranno essere in rame; le nuove parti impiantistiche dovranno essere per quanto possibile occultate**
- **il colore degli scuri dovrà essere intonato al colore dei prospetti**

**Odg n.: 13**

Codice pratica: PE-302-2018

Data protocollazione: 01/03/2018

Localizzazione: VIA MORINI 2

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - PRESENTAZIONE CILA IN SANATORIA CORNACCHIA VIA MORINI 2

Presenti: BERTONI , CANEPA, FRONTALI , GHISELLI , MAINARDI, ZAULI,

Istruttore: Arch.Stefano Teodorani

Relatore: Geom. Barbara Poggi

Parere: **favorevole**

**Odg n.: 14**

Codice pratica: PE-344-2018

Data protocollazione: 02/03/2018

Localizzazione: VIALE IV NOVEMBRE 40 , VIA NUOVA 20

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA EDILIZIA - VIALE IV NOVEMBRE 40

Presenti: BERTONI, CANEPA, FRONTALI , GHISELLI , MAINARDI, ZAULI

Istruttore: Geom.Daniele Bernabei

Parere: **favorevole condizionato:**

- **Si rileva che la trasformazione della porta di ingresso sul prospetto nord, oggetto di modifica, interferisce in modo non armonico con il sovrastante terrazzo; si chiede che l'apertura mantenga un carattere secondario rispetto all'ingresso principale, senza ricercare l'allineamento degli architravi e senza realizzare il sopraluce e la cornice di contorno; la soluzione prospettata nel progetto, per essere attuata, richiede un'indagine più approfondita in relazione alla compresenza del terrazzo.**
- **Per quanto riguarda gli elementi oscuranti delle finestre si chiede di rappresentare nel dettaglio il sistema delle aperture delle ante in rapporto alla presenza delle cornici; in alternativa alle persiane si ritiene corretto anche l'utilizzo di tapparelle in legno.**
- **Eventuali modifiche alla pavimentazione del terrazzo dovranno sempre prevedere l'utilizzo di**

**materiali naturali.**

**Odg n.: 15**

Codice pratica: PE-372-2018

Data protocollazione: 08/03/2018

Localizzazione: VIA EMILIA PONENTE 86 , Faenza (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE A PDC E SCIA PER RECUPERO DI FABBRICATI - MINARDI PAOLA ED ALTRI, VIA EMILIA PONENTE 86

Presenti: BERTONI , CANEPA , FRONTALI , GHISELLI , MAINARDI , ZAULI ,

Istruttore: Arch.Stefano Teodorani

**Parere: favorevole condizionato, dovrà in ogni caso essere mantenuta la macchia di vegetazione esistente sui confini della corte.**

**Odg n.: 16**

Codice pratica: PE-383-2018

Data protocollazione: 08/03/2018

Localizzazione: VIA DELLA REPUBBLICA 76 , Faenza (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE AL PG. 34221/2017 - CASADIO CLAUDIO - VIA DELLA REPUBBLICA 76

Presenti: CANEPA, FRONTALI , GHISELLI , MAINARDI , ZAULI, ANGELINI ,

Istruttore: Geom.Daniele Bernabei

**Parere: favorevole**

Il Geom. Paolo Ghiselli assume le funzioni di Presidente

**Odg n.: 17**

Codice pratica: PE-377-2018

Data protocollazione: 08/03/2018

Localizzazione: CORSO MAZZINI 108 , Faenza (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA - CORSO MAZZINI 108

Presenti: BERTONI, CANEPA, FRONTALI, GHISELLI, MAINARDI, ZAULI

Istruttore: Geom.Barbara Poggi

**Parere: favorevole**



Settore Territorio – SUE Faenza e Brisighella

---

**Odg n.: 18**

Codice pratica: PE-412-2018

Data protocollazione: 15/03/2018

Localizzazione: VIA BASIAGO 28 , Faenza (RAVENNA)

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA - RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO - CAGNANI AMERIGO ED ALTRI, VIA BASIAGO 28

Presenti: BERTONI, CANEPA, FRONTALI, GHISELLI , MAINARDI , ZAULI

Istruttore: Arch.Francesca Vassura

**Parere: favorevole condizionato, preso atto che il fienile non è classificato di valore, si esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:**

- la copertura dovrà essere realizzata con modalità costruttive corrispondenti alla struttura portante lignea originaria;
- la divisione interna dovrà essere percepita con caratteristiche meno rigide, con elementi di vegetazione inseriti in modo organico nella corte, ricorrendo per esempio a zone cespugliate.
- Restano salvi i pareri da acquisire da parte degli uffici competenti sull'accesso carraio. In ogni caso le opere previste lungo la strada (recinzione, siepe, ecc) dovranno essere conformi al Codice della Strada.

La seduta si conclude alle ore 18:17